ESR ＥＳＲ弥富木曽岬ディストリビューションセンター 完成

ＥＳＲが三重県桑名郡木曽岬町で開発を進めていたマルチテナント型物流施設「ＥＳＲ弥富木曽岬ディストリビューションセンター」が完成した。物流と輸送インフラに恵まれた中京圏屈指の物流好立地にあり、持続可能性と省エネルギーに加え物流運営の効率性とＢＣＰも重視した設計で、コロナ禍も配慮したワーカーファーストのアメニティを備える。見事な出来栄えで完成したこの建物の設計は戸田建設、快適空間研究所、施工は戸田建設が担当した。

撮影／㈱プライズ　山崎浩治氏

条件に恵まれた屈指の物流拠点

中京圏で当社最大・ワーカーファーストを追求

ＥＳＲ株式会社 代表取締役 スチュアート・ギブソン

ＥＳＲとして三重県初、中京圏最大規模のＥＳＲ弥富木曽岬ディストリビューションセンター（ＤＣ）の無事の竣工を迎えることができ、大変嬉しく思っております。

ＥＳＲ弥富木曽岬ＤＣは、木曽岬町の魅力も感じられるデザインやワーカーの安全性と快適性をより配慮した設備やシステムを多数導入しました。干拓地に建つ当施設のラウンジはあえて起伏を付け、テラス席を設け、町の眺望を楽しめる展望台のような空間にしています。

物流オペレーションの効率性とＢＣＰも最大限考慮し、環境と省エネルギーに配慮し、デジタル時代において日々革新するビジネスに対応できる仕様の先進的物流施設です。

最後になりますが、この場をお借りし、コロナ禍の厳しい条件下において、工事に関わって頂いた方の安全を守りながら、資材の調達や工期の管理など無事の完成に向け尽力いただきました、戸田建設株式会社様と関係会社の皆様に心より御礼申し上げます。

ラウンジ

設計コンセプト

当施設は国道23号（名四国道）「木曽岬ＩＣ」、伊勢湾岸自動車道「弥富木曽岬ＩＣ」、同「湾岸弥富ＩＣ」からほど近くに位置し、名古屋市の内陸や湾岸部をはじめ東海全域や関西への広域物流拠点として期待がかかる大型マルチテナント物流施設です。

町の眺望を楽しめる屋外テラス付のラウンジ、厨房機器付のショップに加え、女性用パウダールーム、コインランドリー、ワークブースなどＥＳＲ様の理念「HUMAN CENTRIC DESIGN.（人を中心にしたデザイン）」に基づき、ワーカーにとってさらに快適で魅力的なアメニティをＥＳＲ様と共に計画いたしました。また、エントランスホールには木曽岬町をオマージュした和のデザインも取り入れ、ワーカーや訪れる方々のウェルビーイングを高める施設づくりも目指しました。

快適に働ける環境づくりを

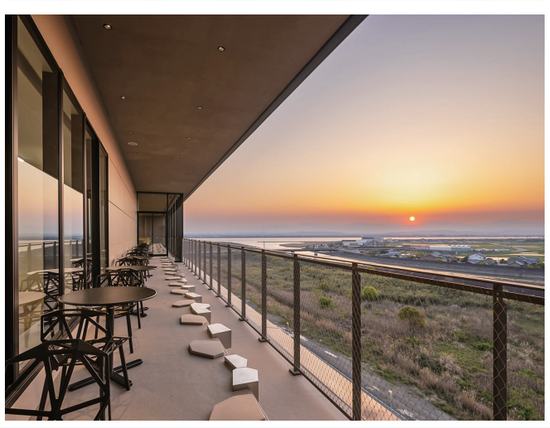
高断熱外装材やＡＩ制御式植栽自動灌水設備の採用に加え、新たな試みである倉庫エリアの人感センサー式ＬＥＤ照明採用等によりＣＡＳＢＥＥ認証Ａクラスとｂｅｌｓ５スターを取得し、高い省エネ・環境性能を確保しつつ、非常用発電機設置の他、津波や高潮等の浸水被害リスクを考慮した地盤・床高設定を行い、高次元のＢＣＰ対策を施した施設となっています。また、コロナ禍を受け、前述の屋外テラス、抗菌性ドアハンドルや建物入口のインターフォンに紫外線殺菌装置を採用するなど、感染症対策にも配慮し、先進性をアピールできる施設計画としました。

三重県が木曽岬町に新しく開発を進めるここ「木曽岬干拓地工業用地」の玄関口に建つ当物流施設がこの地域のランドマーク的存在となることを期待しています。

戸田建設株式会社
建築設計統轄部　設計企画部　齋藤正俊

外観

メインエントランスホール



ラウンジ（テラス）

建設生産の現場から

効率性を徹底的に追求
屋根葺きを約２週間短縮

現場は臨海部に位置し、東西570㍍超、南北約120～150㍍の細長い敷地にあり、「東」と「西」の二つの工区に分けて施工に当たった。

埋立地という軟弱地盤、敷地形状に伴う重機の使用台数の制限などから、地業工事ではかなりの工期を割く。東西の工区をそれぞれ六つのブロックに区分した上で、重機４台をフル稼働させ、ＰＨＣ杭（直径800～1100㍉）414本を深さ約60㍍にわたって打設した。施工には５カ月弱を要したという。

「限られた工期の中、施工効率の限界を試される現場でした」。こう振り返るのは現場を指揮した野村滋之作業所長。物流施設の建設で建築主が重視する床のコンクリートは、１フロア当たり概ね１０００平方㍍の区画に細分化して打設を進めていった。そのポイントとなった湿潤養生は、打設した箇所の外周に水を満たしたチューブを配し、その中に水を張る「潅水養生」を採用した。一般的な保湿シートを使った養生方法に比べ、強風下でも湿潤状態を保つこと、産業廃棄物の排出を大幅に抑制することができた。

臨海部特有の強風の影響やコスト、工期の制約から地上の躯体施工は無足場工法を採用した。このため外周部は工場製作の柱ＰＣａを、建物内部は転用の利くシステム型枠を使用した在来工法とし、柱仕口、床版は鉄骨造としたＲＣＳ構造を採用し、効率化を図っている。

広さ約４万平方㍍に上る屋根。その施工に際しては４階の床（車路）上にレールを敷設し、その上に自走可能な移動式成型構台を東西各工区にそれぞれ２台設置。スペースの制約で構台は２層式とした。「強風下でも風の影響が少なく、当初見込んでいた時間の３分の２、工期にして２週間ほど短縮することができました」（野村作業所長）。

竣工間際には三重県知事らの内覧、躯体施工中には建設工事現場における災害防止の取り組みに関する津地方検察庁四日市支部・四日市労働基準監督署合同研修会があった。野村作業所長は「やりがいのあった現場でした。無事故無災害で工事を終え、建築主様からも評価していただきました」と語り、施工関係者に感謝の意を表した。

エレベーターホール（メイン１階）

倉庫（１階）

工事概要

▷工　事　名＝ＥＳＲ弥富木曽岬ディストリビューションセンター新築工事
▷工事場所＝三重県桑名郡木曽岬町新輪１－３－４ほか
▷発　注　主＝木曽岬特定目的会社
▷敷地面積＝79,095.56㎡
▷建築面積＝42,682.96㎡
▷延床面積＝155,331.99㎡
▷構造・規模＝Ｓ一部ＲＣ造、地上４階
▷設計・監理＝戸田建設株式会社名古屋支店一級建築士事務所、株式会社快適空間研究所
▷施　工＝戸田建設株式会社名古屋支店
▷監　修＝株式会社東畑建築事務所
▷工　期＝2020年12月１日～2022年４月28日

衛生空調設備工事
株式会社テクノ菱和
名古屋支店　名古屋市熱田区一番2-1-43　電話 052(655)0700

電気設備工事
Kinden きんでん
中部支社　名古屋市中村区名駅1-1-4　電話 052(581)9811

施　工
戸田建設株式会社
名古屋支店　名古屋市東区泉1-22-22　電話 052(951)8541

鉄骨・外装工事
HK HANWA 阪和興業株式会社
名古屋市中村区名駅1-1-1　電話 052(977)3441

ラウンジ工事
株式会社 翔洋
東京都港区赤坂1-9-13　電話 03(3568)3303

祝　完成　わたしたちが建設生産に携わりました

▶鳶・土工事
有限会社 野呂工業
三重県鈴鹿市弓削2-4-6　電話 059(367)1030

▶鳶・土工事
株式会社 斉藤
三重県四日市市宮東町35-6　電話 059(345)2082

▶鳶・土工事
株式会社 伸建工業
名古屋市西区市場木町460　電話 052(504)7481

▶鳶・土工事
株式会社 木力組
愛知県弥富市前ヶ須町勘助定55-1　電話 0567(55)8686

▶機械土工事
三幸土木 株式会社
愛知県日進市北新町北鴛91-5　電話 0561(73)7788

▶機械土工事
武山工業 株式会社
名古屋市南区弥次ヱ町5-7-1　電話 052(611)3309

▶地盤改良工事
株式会社 エステック 名古屋支店
名古屋市中区錦3-11-33　電話 052(265)5112

▶既製杭工事
三谷セキサン 株式会社 名古屋支店
名古屋市中区錦1-7-26　電話 052(232)1936

▶コンクリート圧送
株式会社 藤浪組
岐阜県多治見市大原町5-51　電話 0572(27)2861

▶コンクリート圧送
中央建設 株式会社
三重県四日市市西坂部町3581　電話 059(331)1144

▶型枠工事
加向建設 株式会社
名古屋市中川区丸米町1-67　電話 052(354)0300

▶鉄筋工事
大森鉄筋工業 有限会社
三重県多気郡明和町大字大淀532-1　電話 0596(55)5500

▶鉄筋工事
玉井 株式会社
愛知県北名古屋市鍛治ヶ一色東2-172　電話 0568(22)1331

▶鉄骨工事（ランプ）
山梨建鉄 株式会社
山梨県中央市一町畑882-1　電話 055(242)8788

▶外装工事
株式会社 角藤 名古屋営業所
名古屋市中区錦1-10-27　電話 052(204)8660

▶耐火被覆工事
株式会社 福山
東京都中央区日本橋大伝馬町6-8　電話 03(6231)0234

▶耐火被覆工事
エーアンドエー工事 株式会社 中部支店
名古屋市中区栄1-16-6　電話 052(218)6660

▶セラミック系耐火被覆材（セラタイカ２号）
エスケー化研 株式会社 名古屋支店
名古屋市西区菊井2-14-19　電話 052(561)7712

▶鋼製床板工事
共栄建材 株式会社
名古屋市西区江向町6-8　電話 052(325)3258

▶柱ＰＣ
株式会社 ドーケン
福岡県飯塚市筑穂元吉686-1　電話 0948(20)0800

▶組積工事
三興商事 株式会社
名古屋市昭和区阿由知通4-13　電話 052(858)1081

▶防水工事
株式会社 キムラ
名古屋市中区新栄1-13-30　電話 052(262)7541

▶屋根工事
三晃金属工業 株式会社 名古屋支店
名古屋市中区栄2-11-30　電話 052(385)4562

▶金物工事
株式会社 弘和建商
愛知県豊橋市向山町字水車37-28　電話 0532(63)1234

▶左官工事
株式会社 村瀬業務店
名古屋市北区清水3-20-22　電話 052(981)1521

▶左官工事
株式会社 知多業務店
愛知県知多郡阿久比町大字卯坂字仙入坊65　電話 0569(47)0126

▶左官工事
柳 有限会社
津市船頭町津興3487　電話 059(227)4727

▶床研磨
モノリスコーポレーション 株式会社
神奈川県相模原市中央区淵野辺3-10-5　電話 042(851)4077

▶鋼製建具工事
文化シヤッター 株式会社 中部特販営業部
名古屋市東区泉1-9-22　電話 052(955)2381

▶シャッター工事
東洋シヤッター 株式会社 名古屋支店
名古屋市中川区北江町2-12　電話 052(352)8061

▶塗装工事
木村工業 株式会社
名古屋市中区千代田5-20-3-2　電話 052(241)1321

▶内装工事
株式会社 愛知商店
名古屋市千種区春岡1-9-22　電話 052(762)2331

▶軽鉄ボード貼工事
株式会社 サンヒコ
名古屋市守山区川宮町445　電話 052(758)5377

▶軽鉄ボード貼工事
有限会社 マルタカ建装
三重県鈴鹿市道伯5-16-14　電話 059(378)7272

▶軽鉄ボード貼工事
株式会社 Ｙａｓｕｋｅｎ
愛知県弥富市五明2-164　電話 0567(55)8913

▶外構工事
日本道路 株式会社 中部支店
名古屋市中区松原3-15-19　電話 052(331)5241

▶フェンス工事
株式会社 かじり
三重県四日市市中部15-13　電話 059(353)4567

▶植栽工事
株式会社 岐阜造園 名古屋支店
名古屋市西区栄生3-21-6　電話 052(562)4110

▶ドッグレベラー
三鈴マシナリー 株式会社
神戸市中央区栄町通5-2-22　電話 078(351)2206

▶機材レンタル
太陽建機レンタル 株式会社
愛知県津島市神守町41　電話 0567(28)8611

▶仮設電気工事
有限会社 伊藤電気工事
岐阜県多治見市北丘町6-18-1　電話 0572(29)5999

▶給排水設備工事
株式会社 エーエス設備工業
名古屋市東区葵3-23-3　電話 052(508)7981

▶ラフタークレーン・クローラークレーン
中部日本重機 株式会社
名古屋市緑区滝ノ水4-808　電話 052(891)7777

▶クローラクレーン
アイチ建運 株式会社
名古屋市南区豊田3-4-15　電話 052(691)0707

▶ラウンジ特殊家具工事
タイガーハウス工業 株式会社
名古屋市中村区名駅南1-12-7　電話 052(561)3350